

REFERAT DE APROBARE

privind demararea procedurii de transparență decizională pentru documentația de urbanism

Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:

„MODIFICARE PARȚIALĂ P.U.Z. ȘI R.L.U. APROBAT PRIN HOTĂRÂREA NR. 214/2017 ȘI  
HOTĂRÂREA NR. 220/2018 - ZONĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, PRODUCȚIE, SERVICII,  
DEPOZITARE, LOGISTICĂ ȘI REALIZARE ACCES RUTIER”,

intravilan Mun. Arad,

pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 361078 - Arad, nr. 361077 - Arad, nr. 361079 - Arad, nr. 361076 - Arad, nr. 361082 - Arad, nr. 361080 - Arad, nr. 361083- Arad, nr. 361055 - Arad, nr. 361062 - Arad, nr. 361066 - Arad, nr. 361085 - Arad, nr. 361065 - Arad, nr. 361084 - Arad, nr. 361081 - Arad, nr. 361067- Arad, nr. 361068 – Arad, nr. 361094 - Arad

Proprietar/Dezvoltator: LUCA PETRU ADRIAN

Proiectant general: S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.

- Proprietar/Dezvoltator: LUCA PETRU ADRIAN;
- Proiectant general: S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. SECULICI Gheorghe, pr. nr. 103/2023.

Parcelele propuse pentru refuncționalizare sunt identificate prin C.F.-urile nr. 361078 - Arad, nr. 361077 - Arad, nr. 361079 - Arad, nr. 361076 – Arad, nr. 361082 - Arad, nr. 361080 - Arad, nr. 361083- Arad, nr. 361062 - Arad, nr. 361066 - Arad, nr. 361085 - Arad, nr. 361065 - Arad, nr. 361084 - Arad, nr. 361081 - Arad, nr. 361067- Arad, nr. 361094 - Arad, proprietatea privată a persoanei fizice LUCA PETRU ADRIAN, respectiv terenurile identificate prin C.F.-urile, nr. 361055 - Arad, nr. 361068 - Arad sunt în proprietatea UAT Arad, și măsoară o suprafață totală de 91.496,00 mp.

Având în vedere că documentația de urbanism este întocmită în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 853 din 07 iunie 2023, Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM 010-2000.

Având în vedere cele de mai sus, se aprobă demararea procedurii de transparență decizională.

După expirarea termenului de 30 zile lucrătoare și îndeplinirea tuturor condițiilor legale, documentația se va supune spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Arad.

p.PRIMAR  
Calin Bibart  
VICEPRIMAR  
Lazar Faur